

## **Chronik**

### **zu der Baumaßnahme Erweiterung KITA / Hort Koboldland**

Der seit Jahren als Hort genutzte Gebäudekomplex in der Langenstraße wurde in den 80-Jahren als Kindergarten errichtet.

Nutzungsbedingt, aber auch aus brandschutztechnischen Gründen und dem neuen pädagogischen Konzept sowie der erhöhten Kinderzahl folgend, musste das Raumprogramm geändert werden. Aus diesem Grunde gab die Stadt Erkner eine Studie in Auftrag, die Untersuchungen in 4 Varianten zum Inhalt hatte.

Ziel ist es, auch zukünftig eine qualitativ hochwertige Hortbetreuung der Schulkinder zu gewährleisten. Im Ergebnis der Kitabedarfsplanung sind bis 2018/2019, bei der Planung des Gesamtvorhabens für den Kinderhort, zusätzliche Plätze für die Betreuung zu berücksichtigen. In der 2. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Erkner am 30.09.2014 wurden die verschiedenen Projektplanungen öffentlich vorgestellt und anschließend in den Fachausschüssen diskutiert. In der 3. Stadtverordnetenversammlung Erkner am 02.12.2014 wurde die *Variante 1-* „Modernisierung/ Instandsetzung/ Erweiterung der KITA/Hort Koboldland als wirtschaftlichste Lösung mehrheitlich beschlossen.

Das war der Startschuss um die Investitionsmaßnahme im Haushaltsplan der Stadt aufzunehmen und den Bauantrag vorzubereiten.

Die Projektplanung und Durchführung der Baumaßnahme erfolgte in enger Abstimmung mit dem Betreiber der Einrichtung - dem DRK. Für die geplante Bauzeit von Sommer 2015 bis 2017 wurde übergangsweise eine Containerlösung erforderlich.

---

#### **17.08.2017**

##### **Fertigstellung des Gesamtkomplexes**

Der 2- geschossige vordere Gebäudeteil entlang der Langen Straße wurde planmäßig im April 2017 fertiggestellt, so dass Kinder und Erzieher in den Osterferien aus den für die Bauzeit zur Verfügung gestellten Containern in die neuen Räumlichkeiten der KITA einziehen konnten. Durch die Sanierung und Erweiterung des Gesamtkomplexes können nun bis zu 360 Hortkinder betreut werden. Es wurden Räume für Sport, Forschen Basteln, Lesen und Theater geschaffen. Weiterhin stehen neue Gruppenräume, Sanitärräume, ein Mehrzweckraum / Mensa mit Ausgabeküche sowie ein Aufzug zur Verfügung. Derzeit werden in den Sommerferien die Außenanlagen hergerichtet, so dass die Kinder mit Beginn des Schuljahres neue Sport – und Spielflächen nutzen können.

#### **01.12.2016**

##### **Beginn 2. Bauabschnitt**

In diesen Sommerferien wurde der 1. Bauabschnitt – Aufstockung des rückwärtigen Gebäudeteils fertiggestellt. Seit dem nutzen die Hortkinder die neuen Gruppenräume, die Bibliothek, den Mehrzweckraum mit Mensa und Küche sowie den Aufzug.

Im 2. Bauabschnitt wird nun das vordere 2-geschossige Gebäude entlang der Langen Straße um - und ausgebaut. Der Rohbau ist bereits abgeschlossen. Über die Wintermonate laufen derzeit die Ausbaugewerke wie Innenputz-, Fliesen-, Heizung,- Lüftung- und Sanitärarbeiten. In den Osterferien 2017 soll der Umzug aus den Containern in die fertigen Räumlichkeiten erfolgen.

**18.07.2016**

### **Fertigstellung des 1. Bauabschnittes**

Aus dem hinteren Gebäudeteil der KITA/Hort Koboldland ist nun ein moderner 2-geschossiger Baukörper entstanden. Die neuen Gruppenräume, die Bibliothek und der Mehrzweckraum erstrahlen in leuchtenden Farben. Der eingebaute Aufzug ist in Funktion. Die Treppenhäuser als Verbinder sind fertiggestellt. Derzeit laufen die Bauendreinigungsarbeiten. Pünktlich zum Ferienbeginn ziehen die Hortkinder in das neu sanierte Haus um. Gleich im Anschluss beginnen die Bauarbeiten im vorderen Gebäudeteil.

**27.08.2015**

### **Entkernung des eingeschossigen Altgebäudes**

Der hintere eingeschossige Gebäudeteil der Platten- KITA ist frei gezogen und wird derzeit von der Rohbaufirma und den Haustechnikern vollständig entkernt. Das Gelände ist mit einem Bauzaun gesichert. Im Innenhof erfolgt der Erdaushub für die neue Bodenplatte. Darauf wird ein 2-geschossiger Verbindungsbau errichtet, der im Erdgeschoss eine Erweiterung der Ausgabeküche und einen großen Mehrzweckraum beinhaltet. Im Obergeschoss entstehen eine Bibliothek und neue Aufenthaltsräume. Die beiden Geschosse sind mit einem Aufzug verbunden. Parallel erfolgt der Aushub für die Gründung der beiden neuen Treppenhäuser.



**15.07.2015**

### **Aufstellung der Container**

Nach Verlegen der Fundamentbetonblöcke auf der hergestellten Fläche werden nun die Container in zwei Geschossen aufgestellt. Die Containeranlage ist 40 m lang und 8 m breit. Die Container sind Innen voll ausgebaut. Sie verfügen über Elektrik, Heizung, Sanitäranlagen, Garderoben und natürlich Gruppenräumen die mit vorhandenen Möbeln ausgestattet werden. Alle baulichen Anforderungen an Wärme- Schall- und Brandschutz werden erfüllt. Die Räumlichkeiten sollen ab dem neuen Schuljahr bis zu 100 Hortkinder aufnehmen, damit das alte Hortgebäude schrittweise saniert und aufgestockt werden kann.

**23.06.2015**

### **Startschuss zur Horterweiterung**

Nach Erteilung der Baugenehmigung wurde mit den vorbereitenden Arbeiten zur Aufstellung der Container auf dem Gelände der KITA begonnen. Für die Herrichtung der Aufstellfläche wird eine 3 m hohe Stützwand entlang der W.-Smolka-Str. errichtet und anschließend mit Bodenmaterial verfüllt.