

Gewerbeimmobilie in der Stadt Erkner

Angaben zum Objekt: „Seepassage“, Friedrichstraße 1–3

Etage: Erdgeschoss

Geschäftsfläche insgesamt : 40 – 300 m²

Anzahl der Räume insgesamt: je nach Ausbau

Ladenlokal:	m ²	Schankraum:	m ²
-------------	----------------	-------------	----------------

Toilette(n):	m ²	Sozialraum:	m ²
--------------	----------------	-------------	----------------

Büroraum:	m ²	Küche:	m ²
-----------	----------------	--------	----------------

Lager/Keller:	m ²	Sonstiges:	m ²
---------------	----------------	------------	----------------

Schaufensterfrontlänge: über die gesamte Fläche

Eingangsbereich:

Anzahl der Stellplätze: 84

Lage der Stellplätze: öffentliche Tiefgarage, direkter Zugang über Fahrstuhl

Bisherige Nutzung: noch nicht ausgebaut

Mögliche Nutzung:

Besonderheiten: Einfluss auf Ausstattung und Grundriss, da noch nicht ausgebaut



Miet- und Nebenkosten / Konditionen

Kaltmiete: 3–8 €/m²

Nebenkosten: 1,80 €/m²

Mietkaution: 3 Kaltmieten

Sonstige Anmerkung: Preise je nach Nutzung, Größe, Ausstattung und Laufzeit alles zzgl. MwSt.

Vermietung erfolgt über

Eigentümer

Makler / Immobilienbüro

Name : CK-Immobilienervice GmbH

Name :

Straße: Friedrich-Wöhler-Straße 56

Straße:

PLZ/Ort: 24536 Neumünster

PLZ/Ort:

Telefon: 04321 95 15 37

Telefon:

Fax: 04321 95 15 36

Fax:

E-Mail: torge.schroff@ck-immobilienservice.de

E-Mail:

➔ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.