

GRUNDSTÜCKSVERKAUF

Baugrundstück „Fichtenauer Weg 22 A in Erkner“ | provisionsfrei

OBJEKTANGABEN

Bodenrichtwert	410,00 €/m ²
Grundstücksfläche	ca. 604 m ²
Vermarktungsart	Kauf Erbbaurecht möglich
Bebaubarkeit	Kurzfristig bebaubar nach § 34 BauGB – wie Nachbarbebauung
Erschließung	Erschlossen Medien liegen in der Straße
Empfohlene Nutzung	Wohnhaus

OBJEKTBSCHREIBUNG

Baugrundstück im Wohngebiet Bahnhofssiedlung der Stadt Erkner zu veräußern. Das Grundstück ist ca. 604 m² groß, rechteckig geschnitten und wurde bisher nicht genutzt. Es hat eine Straßenfront von ca. 30 m und eine Tiefe von ca. 20 m. Das Grundstück ist unbebaut.

Sonstige übliche Vertragsnebenkosten trägt der Käufer (Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten etc.). Die Errichtung eines Wohnhauses wird grundsätzlich im notariellen Vertrag mit einer Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren festgelegt.

LAGE

Grundstücksfläche im Innenbereich der Stadt Erkner. Erkner ist zwischen Dämeritzsee, Flakensee, Spree und Löcknitz, eingebettet in Wald- und Wiesengebiete und vor den Toren Berlins gelegen.

Das Grundstück liegt etwa 1 km entfernt vom S- und Regionalbahnhof Erkner (30 min. Fahrtzeit von Erkner nach Berlin-Friedrichstraße), 4 km von der A 10, 1,5 km von der Friedrichstraße, der Haupteinkaufsstraße Erkners. Kindergärten und Schulen (Gymnasium, Oberschule, Grundschule), Kino, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Museen befinden sich in der Nähe.





BAUPLANUNGSRECHTLICHE AUSKUNFT

Das Flurstück 1560 ist im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Erkner als Wohnbaufläche dargestellt. Einen rechtskräftigen Bebauungsplan mit Festsetzungen zur Bebaubarkeit gibt es für das Grundstück nicht. Die Stellplatzsatzung der Stadt ist zu berücksichtigen.

Das Grundstück liegt vollständig im Geltungsbereich einer Innenbereichssatzung gem. § 34 (4) Nr. 1 BauGB (Typ: Klarstellungssatzung) und ist somit dem unbeplanten Innenbereich zu zuordnen. Ein Vorhaben ist hier zulässig, wenn es sich nach § 34 (1) BauGB in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Das Flurstück ist bauplanungsrechtlich erschlossen.

BILDER



© Auszug Liegenschaftskataster | BRANDENBURVIEWER





© Luftbild | MUTSAVE

SONSTIGES

Schriftliche Angebote sind bis zum 30.04.2024 mit Bonitätsnachweis in einem geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Grundstücksangebot – verschlossen halten“ an Stadt Erkner, Sachbereich Liegenschaften, Friedrichstraße 6 - 8, 15537 Erkner zu senden.

Hinweis: Die Stadt Erkner ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Alle Bietenden werden aufgefordert, sich über das angebotene Objekt selbst zu informieren. Alle Angaben ohne Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Die vorliegende Kurzbeschreibung stellt kein vertragliches Angebot da. Für die Richtigkeit und die Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

KONTAKT BEI AUSKÜNFEN

Stadt Erkner
Friedrichstraße 6 - 8
15537 Erkner
Ressort 60 | Bauen & Stadtplanung
SB Liegenschaften
Frau Bohne
Frau Wieland

Telefon +49 3362 795-167
Telefon +49 3362 795-168

bohne@erkner.de
wieland@erkner.de

