

## PACHTGRUNDSTÜCK

### Erholungsgrundstück „Grüner Weg 8 A in Erkner“ I provisionsfrei

#### OBJEKTANGABEN

Grundstücksfläche	ca. 356 m <sup>2</sup>
Pachtzins	2,00 € / m <sup>2</sup>
Ablöse	3.000,00 €
Verfügbar ab	01.01.2026

#### OBJEKTBECHREIBUNG

Sehr gepflegtes Erholungsgrundstück im Gebiet Karutzhöhe der Stadt Erkner zu verpachten. Das Grundstück ist ca. 356 m<sup>2</sup> groß, rechteckig geschnitten. und wurde bisher als Erholungsgrundstück genutzt. Es hat eine Straßenfront von ca. 10 m und eine Tiefe von ca. 35 m. Auf dem Grundstück steht ein sofort nutzbarer Bungalow, welches über Strom, Trinkwasser und Abwasser verfügt. Eine gesonderte Heizung über Gasgebläse wurde vom Pächter nachgerüstet. Für die gärtnerische Bewässerung steht ein Brunnen zur Verfügung.

Eine Ablöse in Höhe von 3.000,00 € ist an den bisherigen Pächter für diverse Einbauten, Pool und Pumpen zu zahlen.

#### LAGE

Erkner ist zwischen Dämeritzsee, Flakensee, Spree und Löcknitz, eingebettet in Wald- und Wiesengebiete und vor den Toren Berlins gelegen.

Das Grundstück liegt etwa 2,5 km entfernt vom S- und Regionalbahnhof Erkner (30 min. Fahrtzeit von Erkner nach Berlin-Friedrichstraße), 3 km von der A 10, 1,5 km von der Friedrichstraße, der Haupteinkaufsstraße Erkners. Kino, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Museen befinden sich in der Nähe.

#### KONTAKT BEI AUSKÜNFEN

Stadt Erkner  
Friedrichstraße 6 - 8  
15537 Erkner  
Liegenschaften  
Frau Bohne

Telefon +49 3362 795-167

[bohne@erkner.de](mailto:bohne@erkner.de)





**BILDER**



Luftbild mit Messung | © Geobasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0



Außenansicht





Garten





Küche



Küche



Wohnbereich



Badezimmer

