

## PACHTGRUNDSTÜCK

### Erholungsgrundstück „Fontanestraße 4 in Erkner“ I provisionsfrei

#### OBJEKTANGABEN

|                   |   |
|-------------------|---|
| Grundstücksfläche | ca. 311 m <sup>2</sup> zzgl. 50 m <sup>2</sup> Wegefläche |
| Pachtzins         | 2,00 € / m <sup>2</sup>                                   |
| Pacht             | 722,00 € / Jahr   |
| Verfügbar ab      | 01.01.2026  |

#### OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes Erholungsgrundstück im Gebiet Spreeeck der Stadt Erkner zu verpachten. Das Grundstück ist ca. 311 m<sup>2</sup> groß. Es ist durch einen gemeinsamen Weg erreichbar. Auf dem Grundstück steht ein sofort nutzbarer Bungalow, welcher über Strom, Trinkwasser und Abwasser verfügt.

#### LAGE

Erkner ist zwischen Dämeritzsee, Flakensee, Spree und Löcknitz, eingebettet in Wald- und Wiesengebiete und vor den Toren Berlins gelegen.

Das Grundstück liegt etwa 2,5 km entfernt vom S- und Regionalbahnhof Erkner (30 min. Fahrtzeit von Erkner nach Berlin-Friedrichstraße), 3 km von der A 10, 1,5 km von der Friedrichstraße, der Haupteinkaufsstraße Erknerts. Kino, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Museen befinden sich in der Nähe.

#### KONTAKT BEI AUSKÜNFTEN

Stadt Erkner  
Friedrichstraße 6 - 8  
15537 Erkner  
Liegenschaften  
Frau Bohne

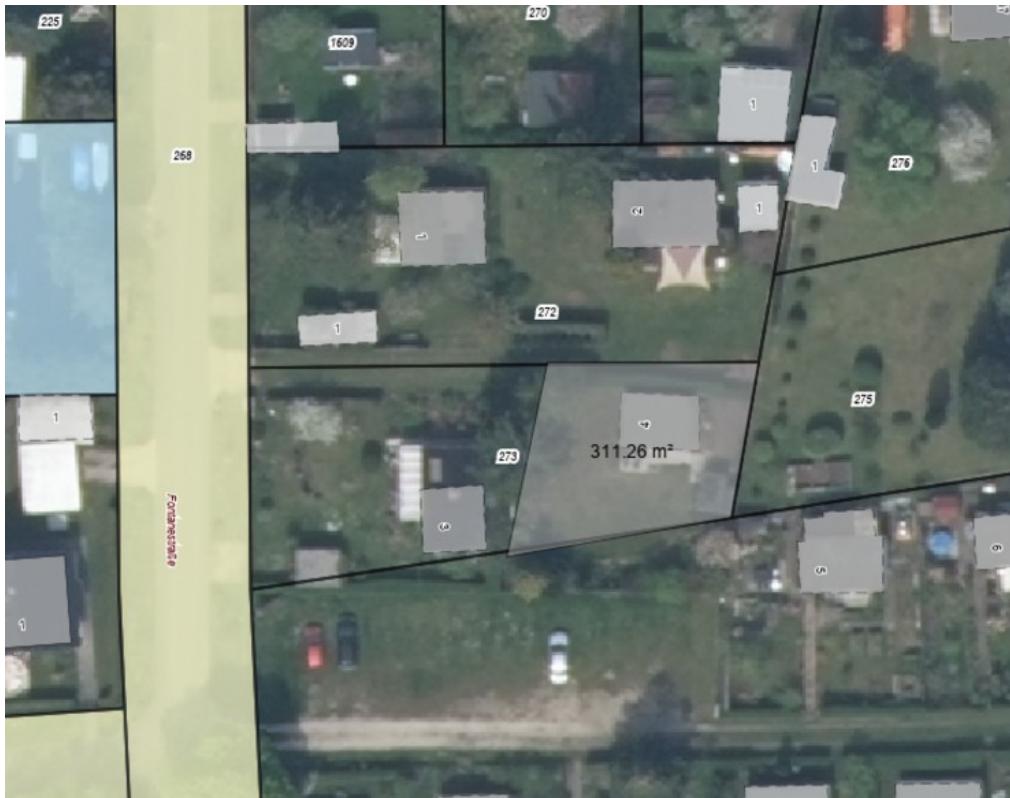
Telefon +49 3362 795-167

bohne@erkner.de





**BILDER**



Luftbild mit Messung © Geobasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0



Bungalow





Garten



Eingangsbereich



Zimmer 1





Küche



Badezimmer

