



Zeichenerklärung

- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
- Bauflächen
- Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verkehr
- Vorhandene Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege
- Grünflächen
- Grünfläche



Teilbereich 1 "Gewerbegebiet Berliner Straße"
 Änderung von Sonderbaufläche (Einzelhandel)
 in Gewerbliche Baufläche

Teilbereich 7 "Am Reiherhorst"
 Änderung von Fläche für Versorgungsanlagen
 in Wohnbaufläche

Teilbereich 2 "Gesundheits-, Behörden- und Handelszentrum"
 Änderung von Gemischter Baufläche
 in Sonderbaufläche (Einzelhandel)

Teilbereich 3 "Ernst-Thälmann-Straße Ost"
 Änderung von Wohnbaufläche
 in Gemischte Baufläche

Teilbereich 8 "City-Center Erkner"
 Änderung von Gemischter Baufläche
 in Sonderbaufläche (Einzelhandel),
 Fläche für Gemeinbedarf und Grünfläche

Teilbereich 10 "Sportanlage Gerhart-Hauptmann-Str."
 Änderung von Grünfläche
 in Fläche für Gemeinbedarf

Teilbereich 11 "Photovoltaikanlage Deponiefläche"
 Änderung von Fläche für Versorgungsanlagen
 in Sonderbaufläche (Solarenergie)

Teilbereich 9 "Eichhörnchenweg/Gerhart-Hauptmann-Str."
 Änderung von Gemischter Baufläche
 in Wohnbaufläche, Fläche für Gemeinbedarf
 und Grünfläche

Teilbereich 4 "Am Schützenwäldchen/Neu Zittauer Str."
 Änderung von Gemischter Baufläche
 in Fläche für Gemeinbedarf

**STADT
ERKNER**

Lage der Teilbereiche 1 bis 11
der Änderung

4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

Stand Entwurf