

BEBAUUNGSPLAN NR. 4/2 DER STADT ERKNER "GEWERBEGEBIET BERLINER STRASSE / SONDERGEBIET FREIZEIT- UND FREIZEITHANDELSZENTRUM"

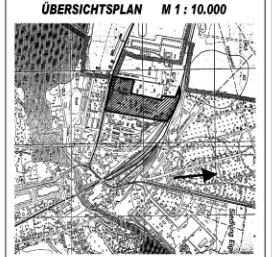
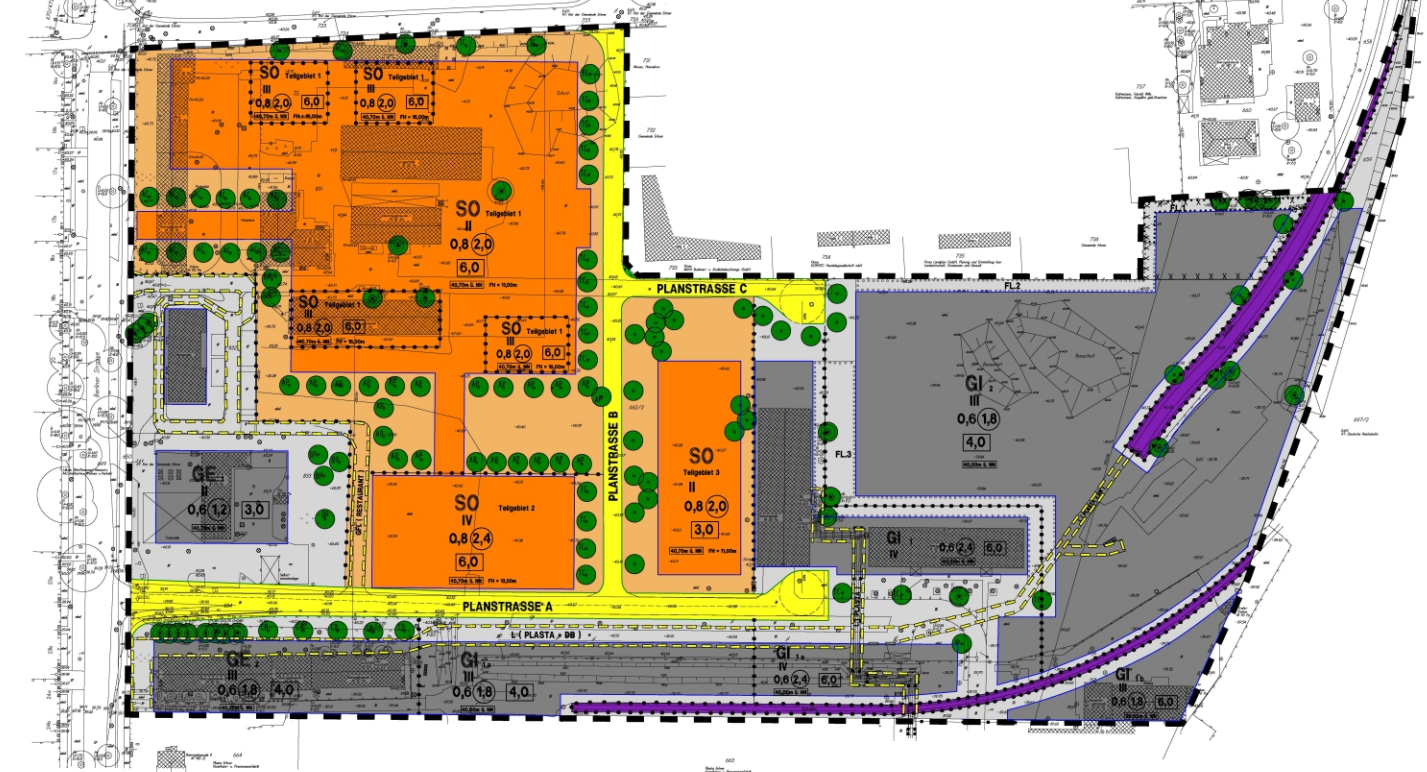
TEIL A: ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

PRÄMBEL

Adress der Bebauungsplanbehörde ist die Stadtverwaltung, im Besonderen die Abteilung für Stadtplanung, im Rathaus, 10117 Berlin, Unter den Eichen 87, 1. Stockwerk, Telefon: (030) 9026-2200, Fax: (030) 9026-2201, E-Mail: stadtplanung@berlin.de

Der Bebauungsplan ist ein öffentlich-rechtliches Instrument der Stadtplanung, das die städtebauliche Entwicklung der Stadt in der Zukunft steuert. Er ist ein verbindliches Instrument der Stadtplanung, das die städtebauliche Entwicklung der Stadt in der Zukunft steuert. Er ist ein verbindliches Instrument der Stadtplanung, das die städtebauliche Entwicklung der Stadt in der Zukunft steuert.

Land Berlin



VERFAHREN

1. AUFSTELLUNGSGESCHLUSS	8. BESCHLUSS FÜR ERNEUERTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
2. DETAILLIERTE VERMUTUNG UND LÄRMVEREINBAR	9. ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
3. BEFEHLUNG DER BEWERTUNG DER VERMUTUNG	10. ERNEUERTE SATZUNGSBESCHLÜSSE
4. BEFEHLUNG DER TRASSE ÖFFENTLICH-RECHTLICH	11. ANZEIGE DES BEWERTUNGSPLANS
5. BEFEHLUNG DER TRASSE ÖFFENTLICH-RECHTLICH	12. ANZEIGE DES BEWERTUNGSPLANS
6. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	13. KARTENVERFAHREN
7. SATZUNGSBESCHLÜSSE	14. AUFSTELLUNG DES BEWERTUNGSPLANS

TEIL B: PLANZEICHENERKLÄRUNG UND TEXTL. FESTSETZUNGEN

A. FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauVO

Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauVO

TEILGEBIET 1

TEILGEBIET 2

TEILGEBIET 3

TEILGEBIET 4

TEILGEBIET 5

TEILGEBIET 6

TEILGEBIET 7

TEILGEBIET 8

TEILGEBIET 9

TEILGEBIET 10

TEILGEBIET 11

TEILGEBIET 12

TEILGEBIET 13

TEILGEBIET 14

TEILGEBIET 15

TEILGEBIET 16

TEILGEBIET 17

TEILGEBIET 18

TEILGEBIET 19

TEILGEBIET 20

TEILGEBIET 21

TEILGEBIET 22

TEILGEBIET 23

TEILGEBIET 24

TEILGEBIET 25

TEILGEBIET 26

TEILGEBIET 27

TEILGEBIET 28

TEILGEBIET 29

TEILGEBIET 30

TEILGEBIET 31

TEILGEBIET 32

TEILGEBIET 33

TEILGEBIET 34

TEILGEBIET 35

TEILGEBIET 36

TEILGEBIET 37

TEILGEBIET 38

TEILGEBIET 39

TEILGEBIET 40

TEILGEBIET 41

TEILGEBIET 42

TEILGEBIET 43

TEILGEBIET 44

TEILGEBIET 45

TEILGEBIET 46

TEILGEBIET 47

TEILGEBIET 48

TEILGEBIET 49

TEILGEBIET 50

TEILGEBIET 51

TEILGEBIET 52

TEILGEBIET 53

TEILGEBIET 54

TEILGEBIET 55

TEILGEBIET 56

TEILGEBIET 57

TEILGEBIET 58

TEILGEBIET 59

TEILGEBIET 60

TEILGEBIET 61

TEILGEBIET 62

TEILGEBIET 63

TEILGEBIET 64

TEILGEBIET 65

TEILGEBIET 66

TEILGEBIET 67

TEILGEBIET 68

TEILGEBIET 69

TEILGEBIET 70

TEILGEBIET 71

TEILGEBIET 72

TEILGEBIET 73

TEILGEBIET 74

TEILGEBIET 75

TEILGEBIET 76

TEILGEBIET 77

TEILGEBIET 78

TEILGEBIET 79

TEILGEBIET 80

TEILGEBIET 81

TEILGEBIET 82

TEILGEBIET 83

TEILGEBIET 84

TEILGEBIET 85

TEILGEBIET 86

TEILGEBIET 87

TEILGEBIET 88

TEILGEBIET 89

TEILGEBIET 90

TEILGEBIET 91

TEILGEBIET 92

TEILGEBIET 93

TEILGEBIET 94

TEILGEBIET 95

TEILGEBIET 96

TEILGEBIET 97

TEILGEBIET 98

TEILGEBIET 99

TEILGEBIET 100

B. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

1. VERKEHRSFLÄCHEN

2. VERKEHRSFLÄCHEN

3. VERKEHRSFLÄCHEN

4. VERKEHRSFLÄCHEN

5. VERKEHRSFLÄCHEN

6. VERKEHRSFLÄCHEN

7. VERKEHRSFLÄCHEN

8. VERKEHRSFLÄCHEN

9. VERKEHRSFLÄCHEN

10. VERKEHRSFLÄCHEN

11. VERKEHRSFLÄCHEN

12. VERKEHRSFLÄCHEN

13. VERKEHRSFLÄCHEN

14. VERKEHRSFLÄCHEN

15. VERKEHRSFLÄCHEN

16. VERKEHRSFLÄCHEN

17. VERKEHRSFLÄCHEN

18. VERKEHRSFLÄCHEN

19. VERKEHRSFLÄCHEN

20. VERKEHRSFLÄCHEN

21. VERKEHRSFLÄCHEN

22. VERKEHRSFLÄCHEN

23. VERKEHRSFLÄCHEN

24. VERKEHRSFLÄCHEN

25. VERKEHRSFLÄCHEN

26. VERKEHRSFLÄCHEN

27. VERKEHRSFLÄCHEN

28. VERKEHRSFLÄCHEN

29. VERKEHRSFLÄCHEN

30. VERKEHRSFLÄCHEN

31. VERKEHRSFLÄCHEN

32. VERKEHRSFLÄCHEN

33. VERKEHRSFLÄCHEN

34. VERKEHRSFLÄCHEN

35. VERKEHRSFLÄCHEN

36. VERKEHRSFLÄCHEN

37. VERKEHRSFLÄCHEN

38. VERKEHRSFLÄCHEN

39. VERKEHRSFLÄCHEN

40. VERKEHRSFLÄCHEN

41. VERKEHRSFLÄCHEN

42. VERKEHRSFLÄCHEN

43. VERKEHRSFLÄCHEN

44. VERKEHRSFLÄCHEN

45. VERKEHRSFLÄCHEN

46. VERKEHRSFLÄCHEN

47. VERKEHRSFLÄCHEN

48. VERKEHRSFLÄCHEN

49. VERKEHRSFLÄCHEN

50. VERKEHRSFLÄCHEN

51. VERKEHRSFLÄCHEN

52. VERKEHRSFLÄCHEN

53. VERKEHRSFLÄCHEN

54. VERKEHRSFLÄCHEN

55. VERKEHRSFLÄCHEN

56. VERKEHRSFLÄCHEN

57. VERKEHRSFLÄCHEN

58. VERKEHRSFLÄCHEN

59. VERKEHRSFLÄCHEN

60. VERKEHRSFLÄCHEN

61. VERKEHRSFLÄCHEN

62. VERKEHRSFLÄCHEN

63. VERKEHRSFLÄCHEN

64. VERKEHRSFLÄCHEN

65. VERKEHRSFLÄCHEN

66. VERKEHRSFLÄCHEN

67. VERKEHRSFLÄCHEN

68. VERKEHRSFLÄCHEN

69. VERKEHRSFLÄCHEN

70. VERKEHRSFLÄCHEN

71. VERKEHRSFLÄCHEN

72. VERKEHRSFLÄCHEN

73. VERKEHRSFLÄCHEN

74. VERKEHRSFLÄCHEN

75. VERKEHRSFLÄCHEN

76. VERKEHRSFLÄCHEN

77. VERKEHRSFLÄCHEN

78. VERKEHRSFLÄCHEN

79. VERKEHRSFLÄCHEN

80. VERKEHRSFLÄCHEN

81. VERKEHRSFLÄCHEN

82. VERKEHRSFLÄCHEN

83. VERKEHRSFLÄCHEN

84. VERKEHRSFLÄCHEN

85. VERKEHRSFLÄCHEN

86. VERKEHRSFLÄCHEN

87. VERKEHRSFLÄCHEN

88. VERKEHRSFLÄCHEN

89. VERKEHRSFLÄCHEN

90. VERKEHRSFLÄCHEN

91. VERKEHRSFLÄCHEN

92. VERKEHRSFLÄCHEN

93. VERKEHRSFLÄCHEN

94. VERKEHRSFLÄCHEN

95. VERKEHRSFLÄCHEN

96. VERKEHRSFLÄCHEN

97. VERKEHRSFLÄCHEN

98. VERKEHRSFLÄCHEN

99. VERKEHRSFLÄCHEN

100. VERKEHRSFLÄCHEN

1. VERKEHRSFLÄCHEN

2. VERKEHRSFLÄCHEN

3. VERKEHRSFLÄCHEN

4. VERKEHRSFLÄCHEN

5. VERKEHRSFLÄCHEN

6. VERKEHRSFLÄCHEN

7. VERKEHRSFLÄCHEN

8. VERKEHRSFLÄCHEN

9. VERKEHRSFLÄCHEN

10. VERKEHRSFLÄCHEN

11. VERKEHRSFLÄCHEN

12. VERKEHRSFLÄCHEN

13. VERKEHRSFLÄCHEN

14. VERKEHRSFLÄCHEN

15. VERKEHRSFLÄCHEN

16. VERKEHRSFLÄCHEN

17. VERKEHRSFLÄCHEN

18. VERKEHRSFLÄCHEN

19. VERKEHRSFLÄCHEN

20. VERKEHRSFLÄCHEN

21. VERKEHRSFLÄCHEN

22. VERKEHRSFLÄCHEN

23. VERKEHRSFLÄCHEN

24. VERKEHRSFLÄCHEN

25. VERKEHRSFLÄCHEN

26. VERKEHRSFLÄCHEN

27. VERKEHRSFLÄCHEN

28. VERKEHRSFLÄCHEN

29. VERKEHRSFLÄCHEN

30. VERKEHRSFLÄCHEN

31. VERKEHRSFLÄCHEN

32. VERKEHRSFLÄCHEN

33. VERKEHRSFLÄCHEN

34. VERKEHRSFLÄCHEN

35. VERKEHRSFLÄCHEN

36. VERKEHRSFLÄCHEN

37. VERKEHRSFLÄCHEN

38. VERKEHRSFLÄCHEN

39. VERKEHRSFLÄCHEN

40. VERKEHRSFLÄCHEN

41. VERKEHRSFLÄCHEN

42. VERKEHRSFLÄCHEN

43. VERKEHRSFLÄCHEN

44. VERKEHRSFLÄCHEN

45. VERKEHRSFLÄCHEN

46. VERKEHRSFLÄCHEN

47. VERKEHRSFLÄCHEN

48. VERKEHRSFLÄCHEN

49. VERKEHRSFLÄCHEN

50. VERKEHRSFLÄCHEN

51. VERKEHRSFLÄCHEN

52. VERKEHRSFLÄCHEN

53. VERKEHRSFLÄCHEN

54. VERKEHRSFLÄCHEN

55. VERKEHRSFLÄCHEN

56. VERKEHRSFLÄCHEN

57. VERKEHRSFLÄCHEN

58. VERKEHRSFLÄCHEN

59. VERKEHRSFLÄCHEN

60. VERKEHRSFLÄCHEN

61. VERKEHRSFLÄCHEN

62. VERKEHRSFLÄCHEN

63. VERKEHRSFLÄCHEN

64. VERKEHRSFLÄCHEN

65. VERKEHRSFLÄCHEN

66. VERKEHRSFLÄCHEN

67. VERKEHRSFLÄCHEN

68. VERKEHRSFLÄCHEN

69. VERKEHRSFLÄCHEN

70. VERKEHRSFLÄCHEN

71. VERKEHRSFLÄCHEN

72. VERKEHRSFLÄCHEN

73. VERKEHRSFLÄCHEN

74. VERKEHRSFLÄCHEN

75. VERKEHRSFLÄCHEN

76. VERKEHRSFLÄCHEN

77. VERKEHRSFLÄCHEN

78. VERKEHRSFLÄCHEN

79. VERKEHRSFLÄCHEN

80. VERKEHRSFLÄCHEN

81. VERKEHRSFLÄCHEN

82. VERKEHRSFLÄCHEN

83. VERKEHRSFLÄCHEN

84. VERKEHRSFLÄCHEN

85. VERKEHRSFLÄCHEN

86. VERKEHRSFLÄCHEN

87. VERKEHRSFLÄCHEN

88. VERKEHRSFLÄCHEN

89. VERKEHRSFLÄCHEN

90. VERKEHRSFLÄCHEN

91. VERKEHRSFLÄCHEN

92. VERKEHRSFLÄCHEN

93. VERKEHRSFLÄCHEN

94. VERKEHRSFLÄCHEN

95. VERKEHRSFLÄCHEN

96. VERKEHRSFLÄCHEN

97. VERKEHRSFLÄCHEN

98. VERKEHRSFLÄCHEN

99. VERKEHRSFLÄCHEN

100. VERKEHRSFLÄCHEN

1. VERKEHRSFLÄCHEN

2. VERKEHRSFLÄCHEN

3. VERKEHRSFLÄCHEN

4. VERKEHRSFLÄCHEN

5. VERKEHRSFLÄCHEN

6. VERKEHRSFLÄCHEN

7. VERKEHRSFLÄCHEN

8. VERKEHRSFLÄCHEN

9. VERKEHRSFLÄCHEN

10. VERKEHRSFLÄCHEN

11. VERKEHRSFLÄCHEN

12. VERKEHRSFLÄCHEN

13. VERKEHRSFLÄCHEN

14. VERKEHRSFLÄCHEN

15. VERKEHRSFLÄCHEN

16. VERKEHRSFLÄCHEN

17. VERKEHRSFLÄCHEN

18. VERKEHRSFLÄCHEN

19. VERKEHRSFLÄCHEN

20. VERKEHRSFLÄCHEN

21. VERKEHRSFLÄCHEN

22. VERKEHRSFLÄCHEN

23. VERKEHRSFLÄCHEN

24. VERKEHRSFLÄCHEN

25. VERKEHRSFLÄCHEN

26. VERKEHRSFLÄCHEN

27. VERKEHRSFLÄCHEN

28. VERKEHRSFLÄCHEN

29. VERKEHRSFLÄCHEN

30. VERKEHRSFLÄCHEN

31. VERKEHRSFLÄCHEN

32. VERKEHRSFLÄCHEN

33. VERKEHRSFLÄCHEN

34. VERKEHRSFLÄCHEN

35. VERKEHRSFLÄCHEN

36. VERKEHRSFLÄCHEN

37. VERKEHRSFLÄCHEN

38. VERKEHRSFLÄCHEN

39. VERKEHRSFLÄCHEN

40. VERKEHRSFLÄCHEN

41. VERKEHRSFLÄCHEN

42. VERKEHRSFLÄCHEN

43. VERKEHRSFLÄCHEN

44. VERKEHRSFLÄCHEN

45. VERKEHRSFLÄCHEN

46. VERKEHRSFLÄCHEN

47. VERKEHRSFLÄCHEN

48. VERKEHRSFLÄCHEN

49. VERKEHRSFLÄCHEN

50. VERKEHRSFLÄCHEN

51. VERKEHRSFLÄCHEN

52. VERKEHRSFLÄCHEN

53. VERKEHRSFLÄCHEN

54. VERKEHRSFLÄCHEN

55. VERKEHRSFLÄCHEN

56. VERKEHRSFLÄCHEN

57. VERKEHRSFLÄCHEN

58. VERKEHRSFLÄCHEN

59. VERKEHRSFLÄCHEN

60. VERKEHRSFLÄCHEN

61. VERKEHRSFLÄCHEN

62. VERKEHRSFLÄCHEN

63. VERKEHRSFLÄCHEN

64. VERKEHRSFLÄCHEN

65. VERKEHRSFLÄCHEN

66. VERKEHRSFLÄCHEN

67. VERKEHRSFLÄCHEN

68. VERKEHRSFLÄCHEN

69. VERKEHRSFLÄCHEN

70. VERKEHRSFLÄCHEN

71. VERKEHRSFLÄCHEN

72. VERKEHRSFLÄCHEN

73. VERKEHRSFLÄCHEN

74. VERKEHRSFLÄCHEN

75. VERKEHRSFLÄCHEN

76. VERKEHRSFLÄCHEN

77. VERKEHRSFLÄCHEN

78. VERKEHRSFLÄCHEN

79. VERKEHRSFLÄCHEN

80. VERKEHRSFLÄCHEN

81. VERKEHRSFLÄCHEN

82. VERKEHRSFLÄCHEN

83. VERKEHRSFLÄCHEN

84. VERKEHRSFLÄCHEN

85. VERKEHRSFLÄCHEN

86. VERKEHRSFLÄCHEN

87. VERKEHRSFLÄCHEN

88. VERKEHRSFLÄCHEN

89. VERKEHRSFLÄCHEN

90. VERKEHRSFLÄCHEN

91. VERKEHRSFLÄCHEN

92. VERKEHRSFLÄCHEN

93. VERKEHRSFLÄCHEN

94. VERKEHRSFLÄCHEN

95. VERKEHRSFLÄCHEN

96. VERKEHRSFLÄCHEN

97. VERKEHRSFLÄCHEN

98. VERKEHRSFLÄCHEN

99. VERKEHRSFLÄCHEN

100. VERKEHRSFLÄCHEN

1. VERKEHRSFLÄCHEN

2. VERKEHRSFLÄCHEN

3. VERKEHRSFLÄCHEN

4. VERKEHRSFLÄCHEN

5. VERKEHRSFLÄCHEN

6. VERKEHRSFLÄCHEN

7. VERKEHRSFLÄCHEN

8. VERKEHRSFLÄCHEN

9. VERKEHRSFLÄCHEN

10. VERKEHRSFLÄCHEN

11. VERKEHRSFLÄCHEN

12. VERKEHRSFLÄCHEN

13. VERKEHRSFLÄCHEN

14. VERKEHRSFLÄCHEN

15. VERKEHRSFLÄCHEN

16. VERKEHRSFLÄCHEN

17. VERKEHRSFLÄCHEN

18. VERKEHRSFLÄCHEN

19. VERKEHRSFLÄCHEN

20. VERKEHRSFLÄCHEN

21. VERKEHRSFLÄCHEN

22. VERKEHRSFLÄCHEN

23. VERKEHRSFLÄCHEN

24. VERKEHRSFLÄCHEN

25. VERKEHRSFLÄCHEN

26. VERKEHRSFLÄCHEN

27. VERKEHRSFLÄCHEN

28. VERKEHRSFLÄCHEN

29. VERKEHRSFLÄCHEN

30. VERKEHRSFLÄCHEN

31. VERKEHRSFLÄCHEN

32. VERKEHRSFLÄCHEN

33. VERKEHRSFLÄCHEN

34. VERKEHRSFLÄCHEN

35. VERKEHRSFLÄCHEN

36. VERKEHRSFLÄCHEN

37. VERKEHRSFLÄCHEN

38. VERKEHRSFLÄCHEN

39. VERKEHRSFLÄCHEN

40. VERKEHRSFLÄCHEN

41. VERKEHRSFLÄCHEN

42. VERKEHRSFLÄCHEN

43. VERKEHRSFLÄCHEN

44. VERKEHRSFLÄCHEN

45. VERKEHRSFLÄCHEN

46. VERKEHRSFLÄCHEN

47. VERKEHRSFLÄCHEN

48. VERKEHRSFLÄCHEN

49. VERKEHRSFLÄCHEN

50. VERKEHRSFLÄCHEN

51. VERKEHRSFLÄCHEN

52. VERKEHRSFLÄCHEN

53. VERKEHRSFLÄCHEN

54. VERKEHRSFLÄCHEN

55. VERKEHRSFLÄCHEN

56. VERKEHRSFLÄCHEN

57. VERKEHRSFLÄCHEN

58. VERKEHRSFLÄCHEN

59. VERKEHRSFLÄCHEN

60. VERKEHRSFLÄCHEN

61. VERKEHRSFLÄCHEN

62. VERKEHRSFLÄCHEN

63. VERKEHRSFLÄCHEN

64. VERKEHRSFLÄCHEN

65. VERKEHRSFLÄCHEN

66. VERKEHRSFLÄCHEN

67. VERKEHRSFLÄCHEN

68. VERKEHRSFLÄCHEN

69. VERKEHRSFLÄCHEN

70. VERKEHRSFLÄCHEN

71. VERKEHRSFLÄCHEN

72. VERKEHRSFLÄCHEN

73. VERKEHRSFLÄCHEN

74. VERKEHRSFLÄCHEN

75. VERKEHRSFLÄCHEN

76. VERKEHRSFLÄCHEN

77. VERKEHRSFLÄCHEN

78. VERKEHRSFLÄCHEN

79. VERKEHRSFLÄCHEN

80. VERKEHRSFLÄCHEN

81. VERKEHRSFLÄCHEN

82. VERKEHRSFLÄCHEN

83. VERKEHRSFLÄCHEN

84. VERKEHRSFLÄCHEN

85. VERKEHRSFLÄCHEN

86. VERKEHRSFLÄCHEN

87. VERKEHRSFLÄCHEN

88. VERKEHRSFLÄCHEN

89. VERKEHRSFLÄCHEN

90. VERKEHRSFLÄCHEN

91. VERKEHRSFLÄCHEN

92. VERKEHRSFLÄCHEN

93. VERKEHRSFLÄCHEN

94. VERKEHRSFLÄCHEN

95. VERKEHRSFLÄCHEN

96. VERKEHRSFLÄCHEN

97. VERKEHRSFLÄCHEN

98. VERKEHRSFLÄCHEN

99. VERKEHRSFLÄCHEN

100. VERKEHRSFLÄCHEN

1. VERKEHRSFLÄCHEN

2. VERKEHRSFLÄCHEN

3. VERKEHRSFLÄCHEN

4. VERKEHRSFLÄCHEN

5. VERKEHRSFLÄCHEN

6. VERKEHRSFLÄCHEN

7. VERKEHRSFLÄCHEN

8. VERKEHRSFLÄCHEN

9. VERKEHRSFLÄCHEN

10. VERKEHRSFLÄCHEN

11. VERKEHRSFLÄCHEN

12. VERKEHRSFLÄCHEN

13. VERKEHRSFLÄCHEN

14. VERKEHRSFLÄCHEN

15. VERKEHRSFLÄCHEN

16. VERKEHRSFLÄCHEN

17. VERKEHRSFLÄCHEN

18. VERKEHRSFLÄCHEN

19. VERKEHRSFLÄCHEN

20. VERKEHRSFLÄCHEN

21. VERKEHRSFLÄCHEN

22. VERKEHRSFLÄCHEN

23. VERKEHRSFLÄCHEN

24. VERKEHRSFLÄCHEN

25. VERKEHRSFLÄCHEN

26. VERKEHRSFLÄCHEN

27. VERKEHRSFLÄCHEN

28. VERKEHRSFLÄCHEN

29. VERKEHRSFLÄCHEN

30. VERKEHRSFLÄCHEN

31. VERKEHRSFLÄCHEN

3