



Amtsblatt für die Stadt Erkner

Erkner, den 23. März 2022 • 25. Jahrgang • 03/2022

1. Amtliche Bekanntmachungen:

- | | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 23 der Stadt Erkner „Flakenfließ Nord“, Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans | 2 |
| 1.2 | Bekanntmachung über den Jahresabschluss 2017 der Stadt Erkner und die Entlastung des Bürgermeisters | 3 |

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen:

- | | | |
|-----|----------------------------------|---|
| 2.1 | Der Laufbus startet seine Touren | 4 |
| 2.2 | Noke Wall stellt aus | 4 |

1. Amtliche Bekanntmachungen

1.1 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 23 der Stadt Erkner „Flakenfließ Nord“

hier: **Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans**

Die Stadtverordnetenversammlung Erkner hat in ihrer Sitzung am 25.06.2020 mehrheitlich die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 23 der Stadt Erkner „Flakenfließ Nord“ beschlossen. (Beschl.-Nr.: 7-06/130/20).

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Flurstücke 549, 550, 554/1, 559, 562/2, 563, 1098, 1099, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1123, 1124, 1125, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1440, 1441, 1442, 1443, 927 tlw., 1126 tlw., 1387 tlw. Flur 2, Gemarkung Erkner. Das Plangebiet ist ca. 1,28 ha groß und wird wie folgt begrenzt:

- nördlich durch die Bahnhofstraße/ Bahnstrecke Berlin - Frankfurt (Oder)
- östlich durch die Bahnstrecke Berlin - Frankfurt (Oder)
- südlich durch das Flakenfließ
- westlich durch die Friedrichstraße/ Verkehrskreisel

Anlass und Ziele der Planaufstellung

Die Aufstellung erfolgt durch die Stadt Erkner in Zusammenarbeit mit dem Eigentümer des Grundstücks an der Bahn (ehemaliger Netto-Discounter), auf der Grundlage der Ziele des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Erkner 2025 (INSEK).

Die vorliegende Planung sieht vor, die Grundstücke zwischen nördlichem Flakenfließufer, Bahnhofstraße und Friedrichstraße mit urbanem Charakter zu entwickeln und zu verdichten. Angestrebt ist eine lebendige Mischung aus Handel, Dienstleistungen, Gewerbe und Wohnen. In diesem Kontext sollen die Zugänge zum Flakenfließ sowie die Uferwege für eine öffentliche Nutzbarkeit gem. den Vorgaben aus dem INSEK und der städtebaulichen Zielplanung gesichert werden.

Auf der Hälfte des Plangebietes im Osten soll seitens des Investors ein Wohn- und Geschäftshaus mit ca. 60 bis 80 Wohneinheiten, kleineren Läden, Büroflächen und Gastronomie entstehen. Eine öffentliche Begehbarkeit und der Zugang zum Flakenfließ mit öffentlichen Rad- und Fußwegen entlang des Ufers soll durch die Planung sichergestellt werden.

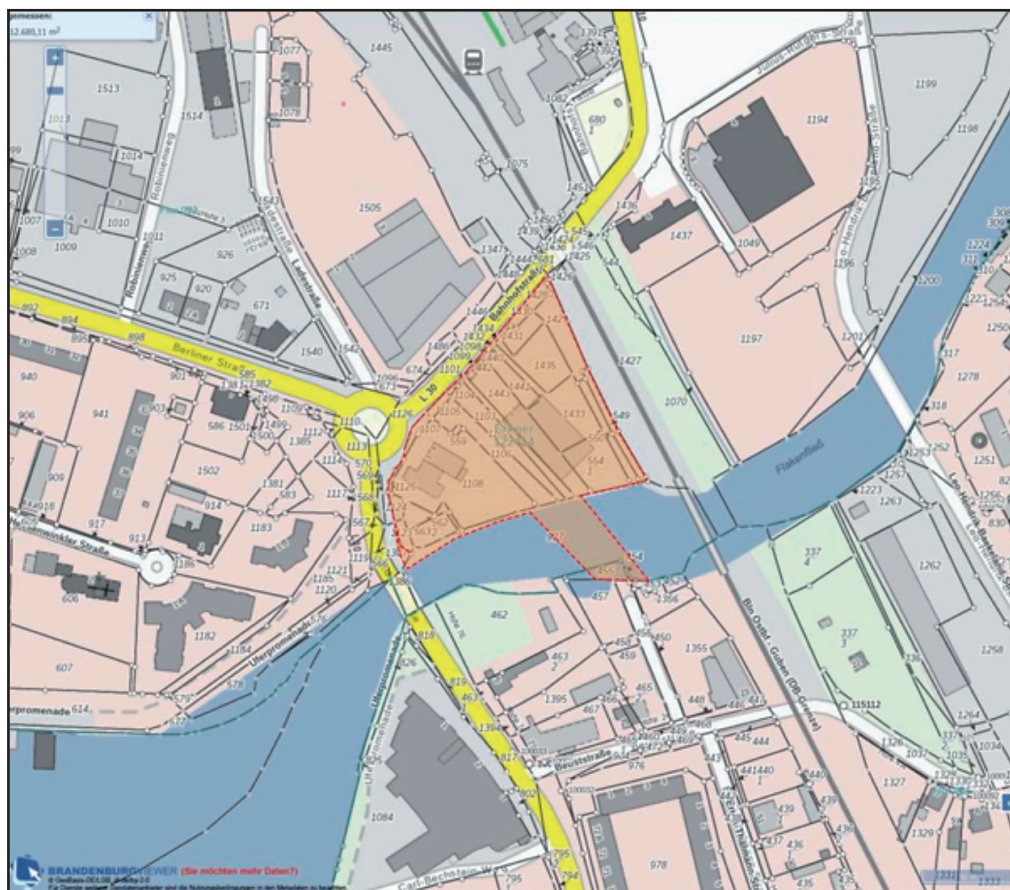
Der Entwurf für das westliche Plangebiet bezieht sich auf die Überplanung der Tankstelle sowie der weiteren Grün- und Verkehrsflächen auf privaten und kommunalen Grundstücken.

Verfahren

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung der Vorentwurfsunterlagen in der Zeit vom 19.07.2021 bis 20.08.2021. Parallel dazu wurde die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

In ihrer Sitzung vom 10.02.2022 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Erkner über die Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren zum Planvorentwurf beraten und beschlossen sowie den um die zuvor getroffenen Beschlüsse modifizierten Vorentwurf zum Entwurf und damit zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Planbegründung einschließlich Umweltbericht sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und sonstigen umweltbezogenen Informationen werden im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung zur Verfügung gestellt.



Flakenfließ Nord

Folgende umweltbezogenen Stellungnahmen liegen vor:

- Landkreis Oder-Spree vom 16.08.2021
- Landesumweltamt Brandenburg vom 24.08.2021
- Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR vom 18.08.2021

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. Planbegründung einschließlich Umweltbericht mit Aussagen zu bau, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren der folgenden Umweltbereiche:
 - a) Biotop und Flora
 - b) Fauna
 - c) Biologische Vielfalt
 - d) Boden
 - e) Fläche
 - f) Wasser
 - g) Luft und Klima
 - h) Landschaft
2. Schalltechnischer Bericht
 - a) Verkehrslärm
 - b) Gewerbelärm
3. Schwingtechnisches Gutachten
 - a) Erschütterungen
4. Geotechnische Untersuchungsberichte (Baugrundgutachten)
 - a) Boden
5. Artenschutzfachbeitrag
 - a) Artengruppen: Fledermäuse, Vögel, Reptilien

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung der Entwurfsunterlagen im Zeitraum vom

31. März bis einschließlich 04. Mai 2022

In dieser Zeit liegen die Planunterlagen im Rathaus der Stadt Erkner, Friedrichstr. 6-8, Ressort Bau, Liegenschaften und Stadtplanung, Ebene 2, Foyer im Altbau, während der Dienststunden für jedermann zur Einsicht öffentlich aus.

Zeitgleich können die Unterlagen ab dem 31. März 2022 auf der Internetseite der Stadt Erkner unter www.erkner.de > Rathaus und Bürgerservice > Beteiligung zur Bauleitplanung eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans können schriftlich an:

- Stadt Erkner, Ressort Bau, Liegenschaften und Stadtplanung, Friedrichstraße 6-8, 15537 Erkner,
- per E-Mail an stein@erkner.de oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB i.V.m.

Art. 6 (1) Buchstabe e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz.

Es wird darauf hingewiesen, dass das Tragen eines Mund- und Nasenschutzes im Rathaus bis auf Weiteres Pflicht ist.

Erkner, den 11.03.2022

Wolter
Stellvertreter des Bürgermeisters

1.2 Bekanntmachung über den Jahresabschluss 2017 der Stadt Erkner und die Entlastung des Bürgermeisters

Gemäß § 82 Absatz 5 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I S.286) in der derzeit geltenden Fassung werden der Beschluss Nr. 7-15/387/22 vom 10.02.2022 über den Jahresabschluss der Stadt Erkner zum 31. Dezember 2017 sowie der Beschluss Nr. 7-15/388/22 vom 10.02.2022 über die Entlastung des Bürgermeisters hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Beschluss Nr. 7-15/387/22

Die Stadtverordnetenversammlung Erkner beschließt mehrheitlich:

Die Stadtverordnetenversammlung Erkner stimmt der Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Erkner zum 31.12.2017 mit seinen Anlagen zu.

Beschluss Nr. 7-15/388/22

Die Stadtverordnetenversammlung Erkner beschließt mehrheitlich:

Dem Bürgermeister der Stadt Erkner wird für das Haushaltsjahr 2017 Entlastung erteilt.

Der Jahresabschluss 2017 und seine Anlagen liegen zur Einsichtnahme in der Kämmererei der Stadtverwaltung Erkner, Friedrichstraße 6-8 in 15537 Erkner ab 21.03.2022 während der Sprechzeiten öffentlich aus.

Erkner, 22.02.2022

gez. Wolter
Stellvertreter des Bürgermeisters

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1 Mit dem Laufbus geht es in die Schule

Die Verkehrssituation rund um Grundschulen ist in vielen Orten angespannt: ob in Berlin oder den Berliner Umlandgemeinden. Besonders aber auch vor der Löcknitz-Grundschule in Erkner. Einige Eltern fahren ihre Kinder mit dem Auto bis vor das Schultor. Dort wird gehalten Kinder, Schulranzen und Sportbeutel werden aus dem Auto geladen. Nach verschiedensten Abschiedsritualen drängeln sich andere Fahrzeuge vorbei. Eine unübersichtliche Situation entsteht. Dazu kommen Hektik, Angespanntsein und vielleicht auch eine Portion Genervtsein am frühen Morgen.

Anders ist dies unweit des Sportzentrums in Erkner. Eine Gruppe von fünf SchülerInnen (mit der Mappe auf dem Rücken) bilden einen Laufbus und werden dabei von einem Elternteil begleitet. Cecille Peacock, eine Mutter, die diesen Laufbus mitinitiiert hat, hat damit sehr gute Erfahrungen gemacht. „Ich finde, die Kinder werden so viel schneller selbstständig. Sie gehen nicht allein den Weg zur Schule, sind in der Gruppe unterwegs, bewegen sich an frischer Luft und lernen so fast schon nebenbei die Verkehrszeichen kennen. Und, sie kennen bestimmte Gefahrenpunkte in unserer Stadt.“

Die Kreisel sind Orte, an denen es für die jüngeren Verkehrsteilnehmer schnell unübersichtlich werden kann. Ein weiterer Gefahrenpunkt für Kinder ist z.B. die schlecht einsehbare Ausfahrt vom Rathauspark auf die Friedrichstraße. LaufbusbegleiterInnen schildern: „Von ganz allein bleiben da die Kinder stehen und schauen erst wie die Lage ist, ob sich vom Parkplatz Rathauspark oder aus der Tiefgarage ein Fahrzeug nähert.“

Cecille Peacock und Jens Wienand, beide Mitglieder der Schulkonferenz, haben aber auch durch eigene Beobachtungen bemerkt, dass klassen- und jahrgangsübergreifend Freundschaften geschlossen wurden. Da freuen sich die Kinder auf den Montagmorgen, um ihre Erlebnisse vom Wochenende gleich mit Freunden zu teilen. Die Lehrer aus der Löcknitz-Grundschule bescheinigen den beiden Eltern: die Laufbus-Kinder sind ruhiger und ausgeglichener, wenn der Unterricht beginnt.

Die Aktion Laufbus wird in den kommenden Wochen in der Löcknitz-Grundschule stark beworben. Besonders die Eltern der zukünftigen Erstklässler bis hin zur 2. und 3. Klasse werden dabei angesprochen. Ziel ist es: gar nicht erst mit dem Auto in die Lange Straße fahren, sondern viel früher sein Kind in der Gemeinschaft auf den Weg zu schicken. Niemals allein, immer in kleinen Gruppen, die nun organisiert werden.

Um solch einen Laufbus in Erkner zu installieren, hat sich auf Beschluss der Stadtverordnetenversammlung eine Arbeitsgruppe aus Vertretern der Fraktionen der Stadtverordnetenversammlung, der Schulkonferenz der Löcknitz-Grundschule sowie aus engagierten Vereinen und der Stadtverwaltung gebildet,

die dieses Projekt vorbereitet, strukturiert und koordiniert. So werden Treffpunkte gefunden, sogenannte Haltestellen, wie bei einem richtigen Bus. Die Haltestellen sind so gewählt, dass sie von den Kindern allein erreicht werden können oder die Kinder von den Eltern dort hingebacht werden können. Derzeit sind u. a. der Lidl-Parkplatz, der Bahnhofsvorplatz oder das Rathaus als Haltestellen im Gespräch.

Start für das Projekt ist der 08. August 2022. Cecille Peacock und Jens Wienand haben auch gleich eine Idee parat, wie zu den Laufbus-Kindern auch Laufbus-Betreuer gewonnen werden können. „Jeder ist Teil des Laufbusses. Kinder und Eltern, vielleicht sogar die Großeltern. Wer sein Kind für den Laufbus anmeldet, sollte bereit sein, auch an einem Tag in der Woche mitzulaufen und die Gruppe zu begleiten. Dies hat auch den Vorteil, dass man nur an einem Tag der Woche die Begleitung zur Schule organisieren braucht“

Die Mitglieder der Arbeitsgruppe Laufbus werden in den kommenden Wochen zu bei verschiedensten Gelegenheiten und Veranstaltungen sowie auf der Internetseite der Löcknitz-Grundschule und der Stadt Erkner informieren.

2.2 Noke Wall stellt aus

Die Frau mit dem ungewöhnlichen Vornamen ist Neu-Erkneranerin. Noke Wall, 89 Jahre jung, zog von Helmstedt in die brandenburgische Kleinstadt zu. Und ist nun begeisterte Brandenburgerin. Warum dies von Interesse ist? Weil diese so agile und zierliche Künstlerin ist und aktuell im Rathaus ausstellt.

Zu sehen sind unter dem Motto „Illustrationen zu ungeschriebenen Geschichten“ ausschließlich Werke, die in den zurückliegenden zwei Jahren entstanden sind. Diese sind bis zum 28. April 2022 auf der Ebene 3 in der Stadtverwaltung zu besichtigen. Gezeigt werden farbintensive Bilder in Mischtechnik und Collagen.

Noke Wall hat einst Kunst in Bremen studiert, dann geheiratet, vier Kinder großgezogen und erst als diese flügge wurden, sich wieder intensiv der Kunst gewidmet. Und dies mit voller Hingabe. Sie ist experimentierfreudig, wobei ihr die Ideen zu ihren Bildern nur so zufliegen. Während der Vernissage vor wenigen Tagen in der Stadtverwaltung hoben Sohn Friedrich Wall und Enkelin Tahelah Fredwurst vor allem ihren unbändigen Schaffensdrang besonders hervor.

Kunst und künstlerische Mittel werden oft auch in Therapien eingesetzt. Sie tat dies und hat viele Jahre mit schwererziehbaren Jugendlichen künstlerisch zusammengearbeitet.

Geöffnet ist die Ausstellung „Illustrationen zu ungeschriebenen Geschichten“ montags bis freitags von 10 Uhr bis 17 Uhr, freitags von 10 Uhr bis 15 Uhr. Zu sehen sind die Bilder bis zum 28. April 2022.

Aktuell gilt in der Stadtverwaltung Erkner die 3G-Regel.

Impressum

Amtsblatt für die Stadt Erkner

Herausgeber:

Stadt Erkner: Der Bürgermeister

Satz und Druck: Tastomat GmbH

Am Biotop 23a, 15344 Strausberg

Das Amtsblatt für die Stadt Erkner ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Stadt Erkner und erscheint nach Bedarf. Derzeit

kann es im Rathaus der Stadt Erkner, Friedrichstr. 6-8, bezogen werden.

Auf Wunsch wird das amtliche Bekanntmachungsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postwege zugestellt. Wer möchte, der kann das Amtsblatt auch per E-Mail erhalten.

Die Mindestauflage beträgt 2.500 Exemplare.