

GRUNDSTÜCKSVERKAUF

Baugrundstück „Ruderersteg 5 A in Erkner“ | provisionsfrei

OBJEKTANGABEN

Bodenrichtwert	500,00 €/m ²
Grundstücksfläche	579 m ²
Vermarktungsart	Kauf Erbbaurecht möglich
Bebaubarkeit	Kurzfristig bebaubar nach § 34 BauGB – wie Nachbarbebauung
Erschließung	Erschlossen Medien liegen in der Straße
Empfohlene Nutzung	Einfamilienhaus

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Baugrundstück im Wohngebiet „Neuseeland“, direkt am Stichgraben mit direkter Anbindung an den Dämeritzsee, zu verkaufen.

Das Grundstück ist 579 m² groß, rechteckig geschnitten und wurde bisher als Erholungsgrundstück genutzt. Es hat eine Straßenfront von ca. 15 m und eine Tiefe von ca. 38 m. Auf dem Grundstück stehen zwei kleinere Bungalow, welche nicht durch die Stadt Erkner abgerissen werden.

Auf das Baugrundstück fallen zum Graben hin, Abstandsflächen vom benachbarten Grundstück Ruderersteg 5 D. Das benachbarte Grundstück Ruderersteg 5 hat eine Grenzbebauung vorgenommen.

Sonstige übliche Vertragsnebenkosten trägt der Käufer (Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten etc.). Die Errichtung eines Wohnhauses oder Geschäftshauses wird im notariellen Vertrag mit einer Bauverpflichtung von ca. 5 Jahren festgelegt.

LAGE

Grundstücksfläche im Innenbereich der Stadt Erkner. Erkner ist zwischen Dämeritzsee, Flakensee, Spree und Löcknitz, eingebettet in Wald- und Wiesengebiete und vor den Toren Berlins gelegen.

Das Grundstück liegt etwa 2,5 km entfernt vom S- und Regionalbahnhof Erkner (30 min. Fahrtzeit von Erkner nach Berlin-Friedrichstraße), 4 km von der A 10, 2 km von der Friedrichstraße, der Haupteinkaufsstraße Erkners. Kindergärten und Schulen (Gymnasium, Oberschule, Grundschule), Kino, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Museen befinden sich in der Nähe.





BILDER



Luftbild | © Geobasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

SONSTIGES

Schriftliche Angebote sind bis zum 31.10.2025 mit Bonitätsnachweis in einem geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Grundstücksangebot – verschlossen halten“ an Stadt Erkner, Sachbereich Liegenschaften, Friedrichstraße 6 - 8, 15537 Erkner zu senden.

Hinweis: Die Stadt Erkner ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Alle Bietenden werden aufgefordert, sich über das angebotene Objekt selbst zu informieren. Alle Angaben ohne Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Die vorliegende Kurzbeschreibung stellt kein vertragliches Angebot da. Für die Richtigkeit und die Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

KONTAKT BEI AUSKÜNFEN

Stadt Erkner
Friedrichstraße 6 - 8
15537 Erkner
Liegenschaften
Frau Bohne

Telefon +49 3362 795-167

bohne@erkner.de

